

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 173 din 30.03.2022

În scopul **):

AUTOSTRADA CRAIOVA-FILIAȘI ȘI DRUMUL EXPRES FILIAȘI-TÂRGU-JIU , INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULUARUL INVESTIȚIEI

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., PRIN ASOCIEREA EGIS ROMÂNIA SA-SEARCH CORPORATION SRL** cu sediul ²⁾ în județul , municipiul **BUCUREȘTI** satul , , sectorul 1, cod poștal -, bulevardul **Dinicu Golescu, nr. 38, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 4709 din 23.02.2022,** pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, municipiul/comuna **GHERCEȘTI,ȘIMNICU DE SUS,CRAIOVA,IȘALNIȚA,ALMĂJ,COȚOFENII DIN FAȚĂ,BRĂDEȘTI,FILIAȘI,** satul sector -, cod poștal -, str. , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin ³⁾ **Plan de situație, Plan de încadrare în zonă .** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5/2010,126/2018,7521/1998,130/2009,1417/2006,3/2015,36/2008,7590/1997** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **GHERCEȘTI,ȘIMNICU DE SUS,CRAIOVA,IȘALNIȚA,ALMĂJ,COȚOFENII DIN FAȚĂ,BRĂDEȘTI,FILIAȘI** nr. **25/2011(30/2018),28/2021,37/2013(543/2018),9/2011(20/2021),19/2005(19/2017),40/2016,15/2010,31/2001.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat se află în extravilanul mun. Craiova, al orașului Filiași, al comunelor Ișalnița și Brădești, în intravilanul și extravilanul comunelor Ghercești, Șimnicu de Sus, Almăj, Coțofenii din Față, și se constituie din proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice, proprietăți private și publice ale Unităților administrativ-teritoriale precum și terenuri proprietatea statului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală și destinația terenurilor: teren agricol și forestier, teren aferent căilor de comunicații, ape, canale, teren curți construcții situat, conform PUG, în zone de locuințe și funcțiuni complementare .

Terenul studiat este afectat de zone de protecție situri arheologice și de aria naturală de interes comunitar ROSCI0045: Coridorul Jiului.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului studiat = 9.279.251,0 mp
Lungimea traseului (pe teritoriul județului Dolj) = 47,39 km

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat ⁴⁾ **pentru:**
AUTOSTRADA CRAIOVA-FILIAȘI ȘI DRUMUL EXPRES FILIAȘI-TÂRGU-JIU , INCLUSIV REȚELELE DE UTILITĂȚI DIN CULUARUL INVESTIȚIEI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agentia de Protecție a Mediului Dolj, str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie)**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.A.D.**

☐ **D.T.O.E.**

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.**

d.1) **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă -CAO SA

☒ gaze naturale - Engie Romania

- Distrigaz Sud Rețele Craiova

☒ canalizare -CAO SA

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică - DEO SA

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ **SNGN ROMGAZ - SUC:**

TG.MUREȘ

☒ **SNGN ROMGAZ - DEPOGAZ PLOIEȘTI**

☒ **STGN TRANSGAZ MEDIAȘ**

☒ **CN TRANSELECTRICA**

☒ **TELEKOM, ORANGE**

☒ **SC OMV PETROM, CONPET SA**

d.2) **Avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **Avizele/Acordurile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ **MAPN-STATUL MAJOR GENERAL** ☒ **SERVICIUL POLIȚIA RUTIERĂ ; CNCF CFR SA** ☒ **GARDA FORESTIERĂ RÂMNICU VÂLCEA;** ☒ **CN APELE ROMÂNE - ABA Jiu ; ANIF DOLJ ; OCPI Dolj** ☒ **SCOATEREA TERENURILOR DIN CIRCUITUL AGRICOL ȘI FORESTIER** ☒ **DIREȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ** ☒ **SPLDP Dolj** ☒ **Avizul Administratorului "Coridorului Jiului" : C.J.Dolj - Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă**

d.4) **Studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ **STUDIU GEOTEHNIC** ☒ **RAPORT DE AUDIT DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ**

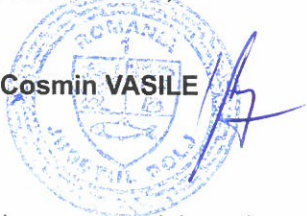
☒ **e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRESEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN DOLJ,

Dorin Cosmin VASILE



SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI

Cristian Marian SOVĂILĂ

ARHITECT ȘEF,
Dan Radu PAPPĂ

Achitat taxa de _____ lei, conform scutit nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Întocmit,
Liana Panait

F-PO-05-04

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN DOLJ,

SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional